

Reform!

seed+のリフォーム現場 vol.2 H様邸



BEFORE.



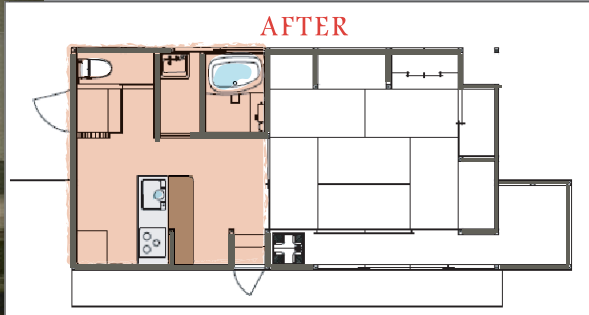
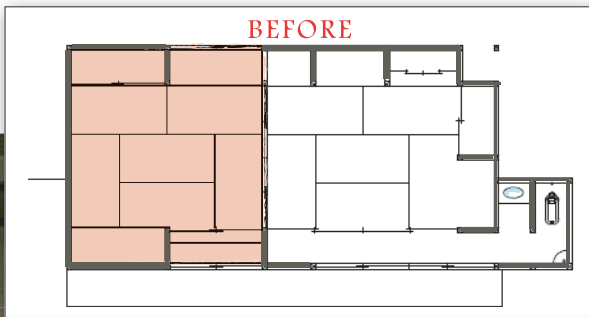
AFTER.

和室のひとつはそのままの
雰囲気を保ちつつ…
もうひとつに水回りを配置したプランに。

長い間快適に過ごして頂きたいと考え
床は全てフラットにしました！

Kitchen

お引き渡しさせて頂いた時に、施主さまから
「想像以上によくなった！」「リフォームして
良かった～！」と、嬉しい言葉をたくさん
頂きました。H様、ありがとうございました！



垣谷 泰裕



茶色の屋根と白い壁のまち

日高町伊府分譲地

ホームページで下の
リンクをクリック！

シードプラス 検索



分譲地に暮らそう
volume.1
Winter season

薪ストーブのある暮らし。

先日、とても柔らかい雪が降った豊岡。
雪が降った日は、山も町も別世界になるので
私はいつも携帯を片手に写真をたくさん撮ります。
その中でも、伊府の分譲地の雪景色はどこか別の国
のような景色があります。
分譲地の「豊かな暮らし」を、ホームページにアップ
しました。ぜひ外国のような景色の写真も楽しみに
ご覧ください！ 記事/中田

イベントでは、講師をして頂いたり広告など
でお世話になったり…実は、ご建築頂いた
オーナーさまに様々なところでご協力を頂い
ています。本当に心強く、有難いことで心か
ら感謝しています。今回見学会をさせて頂く
お住まいは、八鹿駅近くにある4人のご家族
のお住まいです。奥様と美味しいお茶を入れ
ながらご参加を楽しみお待ちしております♪



中田 まど佳

※すでに建築済みなどで、シードプラス通信が不要の方はお電話いただければ配信停止を致しますのでお気軽にご連絡ください。



February 2015. vol.54
We always consider "happiness" of me and
you, and "impression", and am working.

seed+通信

- 社長よりご挨拶
- イベント情報 …
- ・家づくり相談会
- ・OWNER's OPEN HOUSE
- 省エネ住宅ポイントを活用しよう！
- seed+のリフォーム現場
- 伊府分譲地情報



[S's house] Photo:Yohei Hirose



ゲストハウスも
すっかり雪の中。

話ばかり、頂いた資料の中に、たまたま通信なるものがありました。
えっ、たまちゃん先生？
とにかく面白くて、元氣になると評判らしいので、三枚あるうち一枚読み
ました。盲導犬を刺し殺す事件、殺人、自殺、災害…。ショックを受ける
事件は毎日のように起こります。世の中に起きるすべてのことには、何の
意味があるか知っていますか？という話です。とってもいいお話だと思
いましたので、シードプラスの愉快的仲間たちのブログにアップしますの
で、御覧ください。自分のピントを「ダメな私・ついてない私・不幸な私」
に合わせるか、「私の小さな幸せ」に合わせるかで暮らしは同じでも日々
感じることは全く違う。



これが寝てしま
う
ロウソクのお風呂の
作って良かった小さな幸せ。

そんな、しあわせの気づき方について感じて頂けると嬉しいです。
他の二枚も続けて読んじゃいました。で、講演CDも聞いてみたいので
リクエストしてみようと思います。
但馬の先生方が中心になって活動され、多くの皆様のご協力を得て学ぶ
機会を作って下さる教育立志会に御縁を頂けたことに感謝しております。
私も、何かお役に立てるようになりたい。



そとは雪の
音楽聞いたり、映画見たり
冬を楽しんでいます。



代表取締役
岸野 先生

家づくり相談会

なかなか暮らしの学校へ来られなかった方、直接、プロの目線からアドバイスを聞いてみたい方はぜひご利用ください☆

2/14(sat) - 21(sat)

am 10:00 - 12:00

pm 2:00 - 4:00

pm 3:00 - 5:00

ご都合の良い時間をお選びください*

こんなご相談を
していただけます♪

Q. どんな土地を選べば
良いのだろう？
アドバイスを聞きたい！

Q. シードプラスの家
実物を見たい！
白い壁って…汚れるの???

Q. 快適な家に
住みたいのですが
何が違うのか
教えてほしい！

Q. わたし達の考える
家はどのくらいの
金額になるのか
知りたい！

Q. そろそろ家を
考えたいけど何から
したら良い
でしょう？

Q. はなれがいい？
それとも、二世帯？
土地を探すのは
もっと難しい！



誰に相談
したらいいの
かわからない！

わたし達の経験を
お役立てください♪

Advisor Profile



井垣 隆之

●大工を5年、現場監督6年、建築士の資格を取得し
現在はプラン・設計をさせて頂いています。
●2年前に自宅を竹野に新築。建築一筋で、17年。
●好きなこと 子ども達とスポーツ(スキー・サーフィン)
木で、ものづくり。現在ガレージをDIY中！
元氣な3人兄弟の父親です。



中田 まど佳

●企画、WEB、Facebook、Seed+通信の編集など担当。
●入社して3年。照明のコーディネートをしています！
●好きなもの 雑貨屋、カフェ巡り、カメラ、YUKI

まだまだ家を建てるのは随分先だけど…という方も、
家づくりへの夢を膨らませて頂きたい！と思ってい
ますので、どうぞお気軽にお越しください。

Feb 14 - 21

1 2 3 4 5 6 7

8 9 10 11 12 13 14

そり遊び

相談会→

15 16 17 18 19 20 21

おうちカフェ

22 23 24 25 26 27 28

8日間の相談会の予約状況は
WEBで確認ください*

★ お申込み方法 ★

TEL 0796-45-0722

FAX 0796-45-0207

WEB <http://www.kohun.co.jp>



シードプラス 検索



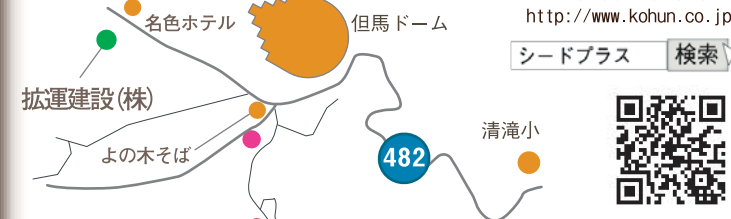
[会場MAP.]

イベントへの参加お申込みはこちら▼

TEL 0796-45-0722

FAX 0796-45-0207

<http://www.kohun.co.jp>



シードプラス 検索



シードプラス ゲストハウス

こちらも見学頂く事ができます！わたし達の考える
"豊かな暮らし"をカタチにしたモデルハウスです

兵庫県豊岡市日高町
名色83-86 (但馬ドーム近辺)

♪ベビーマッサージ体験教室は春からまた再開します♪

オーナーズ
owner's
OPEN HOUSE*
で おうちカフェ

オーナーさまと中田の
おうち見学＆お話し会！



5年目のお住まいをお借りし、**オーナー様宅見学会**を開催します☆
カフェタイムではオーナーさまのお話を直接お聞きすることもできます(^)/
住んでみた感想や、気付いた事などをお聞きして、これからの家づくりに是非参考に
してください♪雑貨が好きな奥様の、シンプル＆ナチュラルなお住まいです。
特に白いタイルの洗面台がとっても可愛いので必見です☆



Welcome!

お住まいの写真はWEB
にアップいたします☆ミ

2/15(sun)
16(mon)

1日限定5組さま

※1時間ごとご予約できます

大人：500円
(ドリンク+ケーキ)
おこさま：無料



豊岡の美味しい焼き菓子屋
Transferさんのケーキを
ご用意してお待ちしています♪

★ お申込み方法 ★

TEL 0796-45-0722

FAX 0796-45-0207

WEB <http://www.kohun.co.jp>



シードプラス 検索

詳細や予約状況はWEBをご確認ください*



イベントの様子は
Facebookや公式ブログで
見て頂けます♪

ブログは、ホームページ右上にある
「種会と愉快な仲間達」という下の
画像をクリックしてご覧ください☆



親子で楽しい☆
大きな雪山の
そり遊び

2/8(sun)
開催予定

ご好評につき
満席
となりました



たくさんのご応募ありがとうございます。
定員オーバーのためご希望に添えなかった
お客様へは心よりお詫び申し上げます。

また、私達の考える
"但馬の豊かさ"を
体験できるイベントを
企画していきますので
どうぞ楽しみに
しててくださいね



2014年
計画予定の方へ

省エネ住宅ポイント
"上手に活用"しましょう！

Information
on the profitable
subsidy

新築…30万 point (=30万円相当)

リフォーム…最大30万 point
(耐震改修を行う場合は45万円)

補助を受ける事
が、できます！

◆対象期間

- ・対象の住宅 … 【新築】所有者が居住する住宅。
【リフォーム】すべての住宅が対象。
- ・契約時期 … 平成26年12月27日以降の工事請負契約
- ・工事期間 … 契約締結日～平成28年3月末まで
- ・ポイント交換… ①地域生産、商品券
②追加工事の費用としても使えます。

◆求められる省エネ性能

- ・新築・購入 … 【木造】 ① 一次エネルギー消費量等級4
② 断熱等性能等級4
③ 省エネルギー対策等級4
① 窓の断熱改修
② 外壁・屋根・天井または床の断熱改修
③ 設備のエコ改修
④ ①～③と同時に行う工事
(バリアフリー改修、エコ住宅設備の設置
リフォーム瑕疵保健の加入、耐震改修)
- ・リフォーム …

※2014年12月27日に
「省エネ住宅ポイント制度」が
閣議決定されました。今後の
国会審議を経て、26年度補正
予算成立後に正式に実施され
ます。

国土交通省の
予算に達し次第
終了となります！

①～③のいずれかに該当。

シードプラスの家は
すべてクリアしています！

実は、平成23年～24年にも実施されていまし
て、大変需要の多い制度です。
「近いうちには…」とご計画を
されている方は、是非！
この制度を利用して30万円相当
の補助金をご活用ください。



井垣 隆之