



暮らしの学校

6月の教室
30年後もしあわせに暮らすための 土地の選び方

開催日：6月22日（日）
講師：岸野光生
場所：シードプラスゲストハウス
時間：13:30～16:00
定員：5組さま
参加費：500円
（ドリンク・お茶菓子付）

ご予約状況も
WEBでCHECK♪
TEL:0796-45-0722
FAX:0796-45-0207

HP
TEL・FAX
QRコードより
お申込み
受付中！

一生を過ごす土地を決断するという事は、迷われ勇気が必要な事と思います。校区や、広さ、病院、お店。場所によっても値段が全然違います。その値段の差は、本当にその土地の価値の差なのでしょうか。

選ぶ時、何を優先すればいいのかわからなくなっているませんか？
土地を買われる前に、悩んでいる方に聞いて頂きたいお話です。
どんな土地を選ぶことが家族にとってしあわせでしょうか？
土地は、大切な財産です。家族にとってずっと変わらない価値のある場所を見つけて頂きたいと思っています。
子ども達のふるさととは、どんな場所にしたいですか？
今回は、シードプラスの考える“30年後もしあわせに暮らせる土地選び”についてお話しします。ぜひ、1つの考え方としてこれからの参考にしてみてください。



今回の講師*
岸野 光生
(ぎしの みつお)

建築に携わり25年。フィンランドの厳しい気候で家族と暖かく過ごす暮らし方や、イギリスの小さな家で豊かに暮らす考え方に影響を受け、但馬だからこそできる豊かな暮らしがある、とそための家づくりを日々勉強中。料理や映画が好きです。



赤ちゃんもママも癒されよう♪ ベビーマッサージ体験教室

開催日：6月27日（金）
主催：sakura fairy（サクラフェアリー）
場所：シードプラスゲストハウス
定員：5組さま
持物：①バスタオル
②ベビーオイル（お持ちの方）
【ペア割あります】
1組（ママと赤ちゃん）につき¥1,000のところ、ご友人・ママ友さんなど一緒に参加頂くと、各1組が500円割引になります☆
対象年齢：生後2カ月から1歳程度の赤ちゃん

お申込み
締切
6/24
tue.

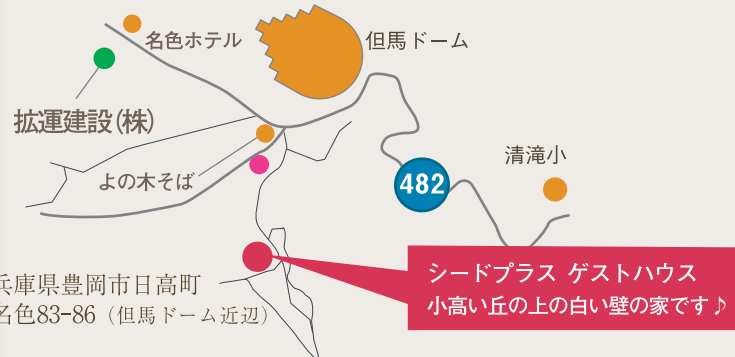
ご予約は講師の高瀬のりこ先生まで*
sakura-fairy@hotmail.co.jp



【イベント会場】

迷われた方は、転送されるまで
お電話してください*

tel. 0796-45-0722



Seed+ 通信

We always consider "happiness" of me and you, and "impression", and am working.

vol.46

June 2014.

- ☐ ご挨拶 〔岸野〕
- ☐ 増税前に知っておきたい 税金と金利 〔井垣〕
- ☐ イベント情報 …

・ OPEN HOUSE in 八鹿町八鹿

・ 暮らしの学校
〔30年後もしあわせに暮らすための土地の選び方〕

・ ベビーマッサージ教室

- ☐ おうちマルシェのひとコマ写真 〔中田〕

Photo:Yohei Hirose [S's House]

なんと、今年8月に50歳になってしまいます。

後、たった10年で60歳になってしまうことを考えればこの10年は貴重だなと考えます。

3年刻みにやりたい事に挑戦していけば、充実した10年になるのかもしれないとこの記事を書きながら想像します。

去年から、『食』についてももう少し、深く知りたいたい、本を読んで、あちこち勉強会に出たりしておりました。

素晴らしい取り組みに挑戦されている人に会いに行きキャベツを頂く(?)機会にも恵まれて、今年は私自身もいろんなことに挑戦できるような気がしています。

きっかけは、フェイスブックでした。“日常的に口にしている食べ物の中には、けっして安全とは言えないものがある”とか、“美味しいと感じていた味は、化学的に合成されたものでホンモノではなかった”とか…『エーっ!』と、驚いたことでした。フェイスブックでは、そんな記事を時々紹介しますので是非ご覧ください。

また、まとめてお伝えできるようになれば暮らしの学校でもお話し致しますので、聞いてほしいです。



そして、6月は教育立志会の合宿にも参加してきます。教育立志会とは、但馬の先生が中心になりボランティアで始められた活動が全国から先生が集まる会へとご縁が広がり、自主的に熱心に教育に取り組む先生方が、学び、気付き、確かめ合われる会ではないかと感じています。

そのような会に、たくさん先生の先生にご縁を頂いて、今年も声をかけて頂きました。ほんとうに嬉しく思います。先生方に混じって、工務店だからできる子ども達への教育という観点で何が出来のかを、膝を突き合わせてお話できるように参加してきます。豊かな暮らしを考える時、食育や教育は欠かせないものではないかと感じます。学ぶチャンスをいただけることに感謝し、伝える事で深めていけるように大切な時間に致します。



最後に、おうちマルシェには、今回もたくさんのお客様にお越しいただき、感謝感激でした。私も、いちごのコンフィチュールに挑戦して、1500個のヘタを取りながら、いちごを見つけておりました。意外にそんな時間が、いろんなコトを発見することになります。回を重ねるごとに…。私自身にとっても、おうちマルシェは大切なイベントとなっています。



先日、撒いたイタリア野菜の種が、ちゃんと発芽するだろうかと毎朝、期待に胸膨らましながら楽しみな毎日です。
梅雨までには苗に育てて畑に植えたいので、種たちにも頑張ってもらいたいですっ！



岸野 光生

おうちマルシェの ひとコマ写真☆

vol. 2
駐車場にいた
マルシェの案内人は…

種会 スタッフでした！

ゲストハウスにお越し頂き、
ありがとうございました！

3日間とも良い天気にも恵まれ、約300組の方に足を運んで頂いた“おうちマルシェ”。開催には、たくさんの方に協力頂きました。

道案内をしていた駐車場のスタッフも、実は現場で活躍している職人さん達。現場でも、イベントでもシードプラスの家づくりに力や知恵を貸してくださる腕利きの方ばかりです。もちろん、可愛いゲストハウスを建ててくださったのも、この種会メンバーです☆

家の土台を作ってます！

【基礎工事】北尾建設 成田さん



写真は撮れなかったのですが(涙)
他にも、足場屋さんや電気屋さん。設備機器販売店の営業さん、塗装屋さん、サッシ屋さん、設備屋さん…。この3日間のために、家具の運び出しや設営や駐車場の整備をお手伝いしていただきました。何事も無く開催できたのも、そんな方達のお陰です。現場では、真剣に作業しておられますが、一人ひとり個性的でとても魅力的な方ばかりなので、通信でもこっそり(?)ときどきご紹介していきたいと思います (*^_^*)

種会とは…
シードプラスの家が完成するまでに関わる業者さん達(大工さん、電気屋さん、板屋さん、足場屋さんなど…)と、シードプラスの家づくりをもっと良いものにしたい!という気持ちから集まって独自に立ち上げた協力会社の会。月に1度全員で集まり会議をしています!

中田 まど佳



seed+ (シードプラス) 拓運建設株式会社

所在地：〒669-5379 兵庫県豊岡市日高町名色1330-1
TEL：0796-45-0722 FAX：0796-45-0207

※すでに建築済みなどで、シードプラス通信が不要の方はお電話いただければ配信停止を致しますのでお気軽にご連絡ください。

中田 まど佳

増税前に知っておきたい

増税と金利のこと

～どのくらい金額が変わるの？編～



■消費税8%と10%の差額

内 訳	想定条件	消費税8%なら	消費税10%なら	増 額
住宅価格の消費税	建物価格2,000万円の場合	2,000万円×0.08=160万円 160万円	2,000万円×0.10=200万円 200万円	40万円増
住宅ローンの消費税	・建物価格2,000万円 ・3.5年返済 ・固定金利 2.00%	2,300万円(税込)借入で 総返済は… 約3,200万円	2,346万円(税込)借入で 総返済は… 約3,264万円	約64万円増

税金が10%になると、合わせて**104万円**が増額になります。
すまい給付金で最大50万円帰ってきてても、それ以上に増額は大きいという事なのです。
差額の54万円もあれば最新家電が揃えられますね。ただし、消費税が10%に決定した訳ではありません。
私をもっと注目しているのは、金利なのです！2000年からの金利動向一般に「長期金利」と呼ばれる「10年もの国債」の、2000年からの金利の推移です。
民間の住宅ローン金利は概ね、この長期金利に連動して決まります。



■固定金利1%と2%の差額

金 利	借入条件	月々のご返済額	3.5年後の 総返済額	差 額
固定金利 1%	借入期間2.5年以上 3.5年固定金利	6万4,925円	2,726万円	526万円増 固定金利 2%になると…
固定金利 2%	借入期間2.5年以上 3.5年固定金利	7万6,190円	3,200万円	



井垣 隆之

*POINT!!

消費税の増額分が50万円や100万円といった事より
金利というのはもっと注目しなければなりません。
住宅ローンで検討されておられる方は、過去最低を更新する
この“今”こそが決断する時なのかも知れません。

と、いう事は…!

今回は消費税が10%になるまでの”家づくりスケジュール”をお話させて頂きました。消費税引き上げに伴い、政府は軽減措置として『すまい給付金』といった制度を実施しておりますが…

消費税8%時に購入された方は最大で30万円（所得額425万円以下の方）
消費税10%時に購入された方は最大で50万円（所得額450万円以下の方）

といった給付額になっておりますが、所得額が多くなるにつれ給付額は下がっていきます。
『すまい給付金』や『減税措置』があるからと言って安心してはいけません。
なぜなら、**増税するのは家だけではない**んです。
住宅ローンにも影響するという事なんです。

下表では2000万円の建物と外構工事、諸費用300万円を含んだ場合を比較してみました！

消費税が10%になると、
約104万円増

*POINT!!

この幅に注目してください☆

見事なまでに1.5%前後をウロウロしていることがよくわかります。最も金利が低かったのは2002年～2003年の前回の景気低迷時でした。
2000年ごろや2006年ごろが金利が高かった時期と言えますが、ちょうど前者がITバブルの時、後者が、ライブドアなどが印象的な新興市場バブルの時ですね。まさにバブルがおきるような景気の過熱時には金利は高くなるものです。
注目しないといけないのは「**今、金利が低い!**」という事です。

たった1%
上がるだけで
こんなに金額が
違うなんて！

金利も
気にしなきゃ～



Event and Information.

OPEN HOUSE★ in 養父市八鹿町八鹿

”毎日 家に帰るのが楽しみ！
ステンドグラスにこだわった、親子の遊び心満点の家”

子ども達がわくわくする、
ロフトのある子ども部屋
収納には、**秘密の抜け穴**。
ママのお気に入りのステンドグラス照明が
優しく照らす、ナチュラルな**しっくい**の家に
3人の兄弟が楽しめる工夫が
たくさん詰まっています☆

事前予約が
必要です*

6/ **7** (sat) **8** (sun)

OPEN 10:00 - 20:00
TEL 0796-45-0722
FAX 0796-45-0207

シードプラス 検索

HP・TEL・FAX
より受付中です♪

ご予約の空き時間は
HPのイベント欄で
ご確認ください！



ご予約の際は
①お名前 ②ご連絡先 ③人数
④来場日時をお教えてください。

※駐車スペースが少ないため事前のご予約を頂いています。



★かわいい外観も必見です*

Stained glass★



We always consider
"happiness" of me and
you, and "impression",
and an idea

Colorful
Door★

グリーン、ブルー、
イエローなどカラフル
楽しくなる色違いの扉♪

Ninja
lodge!?

階段を上がっていくと
行き先が4つも！
トイレは1Fにも
2Fにもありません。一体どこに？
空間をうまく使っている
設計も必見です！

★次回の見学会は**秋頃**になります。
しばらく期間があきますので、
この機会にどうぞご来場ください♪

