

茶色の屋根と白い壁のまち

日高町伊府分譲地

幼いころ、近くの山や川に遊びに連れていってもらい遊んだ記憶。
せっかく但馬で暮らすのだから、子ども達にも教えてあげたい。
家が、その場所が、家族との時間を育める場所になるように。
ここに住むことは、“但馬だからできる豊かな暮らし”で幸せになること。
シードプラスが考える豊かな暮らしを、ぜひご覧ください。



ご希望の方全員に、2013写真の加わった
プランブックを無料でお届けしています★
お申込みは下記より受付中！

※分譲地詳細は、WEBでご確認ください。

シードプラス 検索

TEL:0796-45-0722
FAX:0796-45-0207

A号地：500万円
B号地：500万円
D号地：550万円
G号地：470万円
H号地：460万円
I号地：400万円



建築現場の ひとこま写真☆

vol.1 石天板を運ぶ
2人の現場監督さん

建築中に奮闘している
現場の様子をお届けします＊



お、重たっ

リーダー！
腰やられますよ！

シードプラスで、キッチンに使われている石天板。
中国で研磨され入荷したものを、現場まで運ぶのは
会社の男性メンバーです。重さは約10のキロ。
落とさないよう慎重に…(° °)))
垣谷、安岡、それから井垣も加わって3人がかり！
現場にいる他の職人さんも手を貸してくれます。
石天板は、実はこんな風に大事に運ばれています☆
中田

PHOTO BY NAOMI INOUE.

しっくい 豆知識☆ 世界共通のエコ素材

シードプラスの家といえば、真っ白な漆喰の家。
みなさんは、どうしてシードプラスの家が外壁も室内
にも…そして天井にも“しっくい”を使っているのか理由
を知っていますか？
もちろん、健康に良いという事もありますが、1番の
理由は【耐火性】。燃えない＝火事にならない。
からなのです。それは、家族の命を守るため。
他にも、こんなメリットがあります。

- 耐久性 … しっくいは、無機質の消石灰。
何百年と建っているお城や蔵などにも使われ
るように、劣化することがなく何百年と持つ
のが大きな特徴です。
- 吸湿・保湿性 … 限度はありますが、家の中の湿気
を調節してくれます。
- 弱アルカリ性 … 有機物を分解する殺菌機能があり細菌の
生育や、増殖を抑えてくれます。
- 吸音性 … 音が漏れにくい
- 空気がキレイ … 自ら固まる性質を持ち、化学接着剤を
使う必要がないため、アトピー悪化に
繋がるホルムアルデヒドを発生しない。
また、生活臭も抑えてくれます。

古くは約5000年前のエジプトのピラミッドの
壁として。そして古代ギリシャやローマ時代
の建築物、神殿など世界で使われています。
たくさんのメリットがあるしっくいですが、
わたしは特に自分でお手入れが出来るのが
良いところだと思っています。
白い壁って汚れるの？と、いうご質問もお声
を聞くことがあるので、その時はぜひゲスト
ハウスの壁を見てみてください。
おうちマルシェにお越しの方は、そんな部分
にも注目してみてくださいね(^ ^)＊

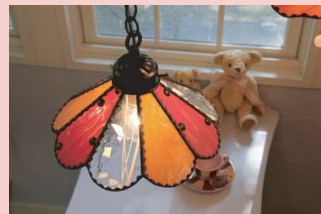


next EVENT

来月は、養父市八鹿町でOPEN HOUSEです！
6/7(土)・8(日)ですのでニュースレター
も早めにお送りいたします。

スタンドグラスにこだわった遊び心満点で素敵なお住まいです。すっきりした外観からは想像できないくらい小さくさんのスペースがあり、お施主様と設計士の工夫が詰まっています\(@o@)/!!! 子ども部屋には男の子たちが喜びそうなロフトも。HPから先行して予約を出来るようにするので5月後半はチェックしててくださいね♪

中田 まど佳



《編集後記》 5月は、豊岡に来て1番好きになった季節。
それは、新緑がびっくりする程キレイだからです。
幼いころ長野に住んでいたときも山の近くでしたが、そんなに
気にかけてことはなかった気がします。おうちマルシェもこの
季節に神鍋を満喫して欲しいと想って今年は5月にしたんです！
気持ちの良い春の時間を、可愛い雑貨や美味しいものを食べな
がら満喫してってくださいね!!
中田 まど佳

※すでに建築済みなどで、シードプラス通信が不要の方はお電話いただければ配信停止を致しますのでお気軽にご連絡ください。

May 2014.

vol.45

Seed + 通信

We always consider "happiness" of me and you, and "impression", and am working.

□ご挨拶 [岸野]
□伊府分譲地情報 [井垣]
□イベント情報 …

- ・おうちマルシェ
- ・暮らしの学校 [しあわせ講座]
- ・ベビーマッサージ教室

□伊府分譲地情報
□しっくい豆知識！
□6月のイベント予告

Photo:Yohei Hirose [S's House]

みなさま、GWは豊かな時間をお過ごしになれましたでしょうか？

わたしも、この時期だけはまとまった休暇をとれるので毎年キャンプに出かけます。会社から車で30分。小代の山頂にある吉滝キャンプ場に、通い始めて5年になります。末っ子がたまに参加するぐらいで、成長した子ども達は、おやじのキャンプに興味が無いようで従順な犬と一緒に4,5日を過ごします。

日の出に起きて、炭火で食事を作り、ラジオを聞いて、山を歩き、本を読み、温泉につかり、焚き火で過ごす時間が何より大好きです。何も予定を立てず、美味しいご飯を食べて、ただここで過ごす時間を楽しむだけですが、私にとって一番、豊かな時間であり、ここで暮らしている幸せを実感できるからなのかもしれません。遠方まで旅行に出かけなくても、渋滞や人混みにも出会わず、30分でたどり着く休暇を楽しめる。但馬で暮らしててホントに良かったあって毎回、感じています。



ここには美しい自然がいっぱいあって、幸せを感じる事がいっぱいあって、ここで暮らす豊かな時間を、まだまだたくさん見つけることが出来るように思います。そんな、但馬だからこそできる豊かな暮らしが幸せな日々の始まりとなるように願いつつ、あれこれ探していこうと思います。

今月は、おうちマルシェの開催を中田と井上が中心になり進めてくれています。恒例となりましたおうちマルシェですが毎回シードプラスだからできるマルシェを楽しんでもらおうと思考を凝らしてくれています。私も天気が良ければ森の中にハンモックを吊るしてユラユラできるようにセッティングします。是非、子ども達に乗ってもらって笑顔の写真を撮ってあげてください。シードプラスの菜園で収穫したイタリアントマトで作るトマトソースも、今年は少しレシピを変えて仕込んでみようかと考えています。家庭菜園で収穫するトマトからこんなに美味しいソースが作れて、保存しながら一年中楽しめることを知って頂く機会になってほしい。そんな気持ちを込めて、数は少ないのですが瓶詰め致します。ゲストハウスまでお越しくくださったお客様に、私達の想いが伝わるマルシェになりますように…。皆様のお越しをお待ちしております。

5月も後半になると、早く今年の種まきと苗つくりを始めなくては間に合わないのが急がなければなりません(^ ^)
今年は新しいイタリア野菜の種をいっぱい買ったし…。何かとやることいっぱいの5月を楽しんでいきましょう。



岸野 光生

消費税**10%**になる前に
家づくりをしたいなあ…と、お考えの方へ*

つい先日、消費税が8%になりました。
慌てだした増税前の3月。間際でのまとめ買いや駆け込み
購入でバタバタとしていた4月からもようやく落ち着いてきた
なと感じ始めた今日この頃です。
この調子でいくと来年の2015年10月に予定している10%への
増税もほぼ避けられないと皆さん思われているのではないで
しょうか。まだ先のこと…と思ってしまうようになりますが、
実はあと1年半もありません。8%への経験を無駄にせず、
余裕をもって家づくりをするためには実は思っている以上に
時間が必要です。知っておくことで、慌てず後悔のない家づくりに
どうぞお役立てください。

分かりやすく
表にすると
こうなります！

増税前に知っておきたい 家づくりスケジュール

いつまでだったら
間に合うだろう？



せっかく建てるのに
焦って決めたく
ないわ…

でも優柔不断
なのよねえ。

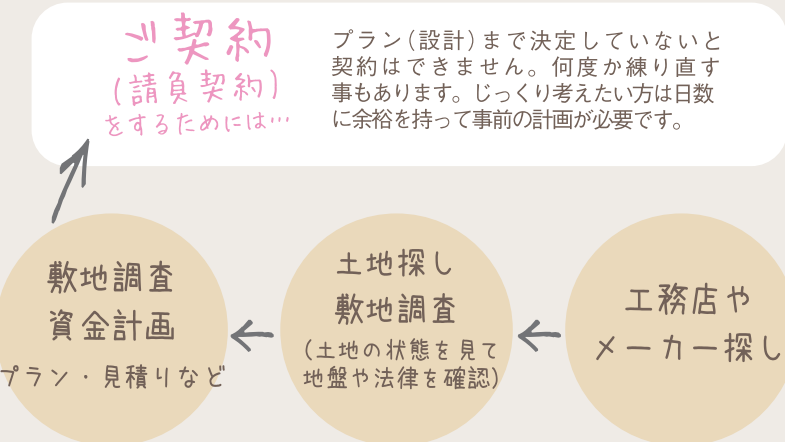
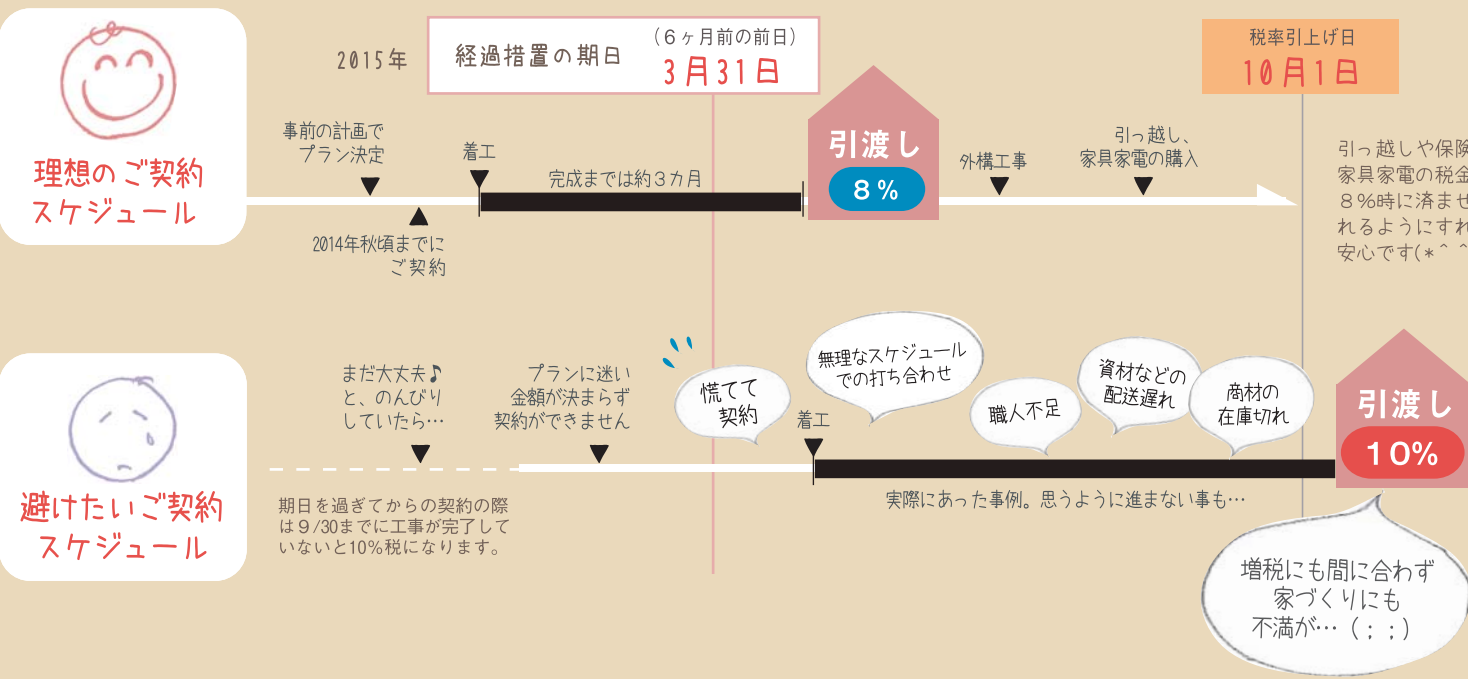
★ポイント★

①住宅の引き渡ししが2015年9月30日までに完了すれば、消費税は8%となります。
引き渡ししが2015年10月1日以降の場合は消費税は10%です。…ただし！

②注文住宅の場合に限り、請負契約(※1)が2015年3月31日までに完了して
いれば、引き渡し時期に関わらず消費税は8%となります。

(※1)請負契約：工事請負契約。建築工事の完成とその報酬の支払いに関し、建築主と工事請負業者で取り交わされる契約。
(※2)経過措置…注文住宅は家の計画、契約、完成、支払いまでに数か月の長い期間が必要なため、増税施行日から6ヵ月
と1日前までに契約が完了している注文住宅に関しては、工事完了、引き渡しが増税後になっても旧税率が適用されること。

【増税に間に合うスケジュール】



★ご契約までにも、数ヵ月お時間が必要です。

注文住宅は何回もの打合せを重ねて請負契約となります。
早くても2ヶ月。迷われる方や、打ち合わせのお時間が取りにくい方は6ヵ月は掛かります。
5%→8%の時は「経過措置」適用を目的に、駆け込み需要が高まり契約の期限に間に合えなかった方や、資材不足や職人不足で工事が着工出来ない事がありました。しかも重要なのは、「増税は住宅だけではない」という事です。火災保険・登記費用。引越し・家具家電・外構工事も同じように順番待ちで5%に間に合えなかった事もあります。お早めの計画をお勧めします。



井垣 隆文

Event and Information.

暮らしの学校



5月の教室 しあわせな家の作り方

いつかは家を建てたいなあ
と思っているあなたへ。

家は、誰もがしあわせに暮らしたいと思って建てます。
建てた後、満足する気持ちに差が出来るのはなぜでしょう？

しあわせとは、豊かな暮らしから始まるかと私たちは考えています。
では、あなたにとっての豊かさとは何でしょう？
家族の幸せとは、どこでどんな事をしている時ですか？
広いキッチン、とか。和室が欲しい！…という事ではなく、
家を建てる時に、叶えたい夢は何ですか？
いざ、建てる時にどんな暮らしがしたいのか…
あなたはすぐに答えられるでしょうか？

今回は、家を建てる前に考えておいて頂きたい“四つのお話”です。
ぜひお聞きいただき、家族のしあわせについて考えるきっかけにしてください。

今回の講師は私です*

岸野 光生 (きのの みつお)

建築に携わり25年。フィンランドのような厳しい気候で家族と暖かく過ごす暮らし方や、イギリスの小さな家で豊かに暮らす考え方に影響を受け、但馬だからこそできる豊かな暮らしがある、とそのための家づくりを日々勉強中。料理や映画が好きです。

キッズスペース担当

井上 尚美 (いのうえ なおみ)

総合高校 建築学科卒業。
将来は女性建築士を目指しています。子どもが大好き。
お子さんと一緒に遊んですごしますので、気軽にお子さんを預けてくださいね！



- ① いい家ではなくしあわせな暮らしを手に入れるお話
- ② 家は、子どもへの財産になるお話
- ③ 未来を変えるエネルギーのお話
- ④ 子どもの成長と教育のお話

5/25 (sun) 定員5組様
pm 1:30 - pm 4:00 [事前予約必要]

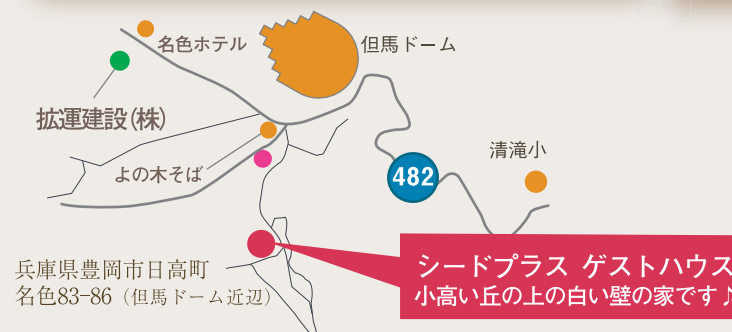
講師 岸野 光生
場所 ゲストハウス(地図は下記をご確認ください)
参加費 大人1人 ¥500-
お子様は無料(ドリンク・お茶菓子付)
持ち物 筆記用具等は弊社でご用意いたします。

★今回のSweetsも
どうぞお楽しみに♪

①ご予約はこちら①

TEL 0796-45-0722 http://www.kohun.co.jp
FAX 0796-45-0207 シードプラス 検索

お家マルシェ
5/16 fri. 17 sat. 18 sun.
10:00-16:00
OPEN
フランスの子ども部屋をイメージした可愛いものを集めました♪
ゲストハウスが、かわいい雑貨達にディスプレイされ、とっても可愛く楽しい空間になる3日間。雑貨や美味しいものもたくさん販売します♪
フェイスブックで、準備の様子や出店者さんから届くカワイイ作品たちを公開中♪
【シードプラス】で検索してみてください★
イベント詳細は同封のフライヤーをご覧ください★



【イベント会場】

迷われた方は、転送されるまでお電話してください★
tel. 0796-45-0722

シードプラス ゲストハウス
小高い丘の上の白い壁の家です♪

兵庫県豊岡市日高町
名色83-86 (但馬ドーム近辺)

赤ちゃんもママも癒されよう♪
ベビーマッサージ体験教室
開催日：5月23日(金)
主催：sakura fairy (サクラフェアリー)
場所：シードプラスゲストハウス
定員：5組さま
持物：①バスタオル
②ベビーオイル (お持ちの方)
【ペア割あります】
1組(ママと赤ちゃん)につき¥1,000のところ、ご友人・ママ友さんなど一緒に参加頂くと、1組が¥500円割引になります☆
対象年齢：生後2ヵ月から1歳程度の赤ちゃん
ご予約は講師の高瀬のりこ先生まで*
sakura-fairy@hotmail.co.jp

お申込み締切
5/20 tue.

お申込み締切
5/20 tue.

お申込み締切
5/20 tue.