

茶色の屋根と白い壁のまち 日高町伊府分譲地

幼いころ、近くの山や川に遊びに連れていってもらい遊んだ記憶。
せっかく但馬で暮らすのだから、子ども達にも教えてあげたい。
家が、その場所が、家族との時間を育める場所になるように。
ここに住むことは、“但馬だからできる豊かな暮らし”で幸せになること。
シードプラスが考える豊かな暮らしを、ぜひご覧ください。



ご希望の方全員に、2013写真の加わった
プランブックを無料でお届けしています★
お申込みは下記より受付中！

※分譲地詳細は、WEBでご確認ください。

シードプラス 検索

TEL:0796-45-0722
FAX:0796-45-0207

A号地：500万円
B号地：500万円
D号地：550万円
G号地：470万円
H号地：460万円
I号地：400万円



予告編 OPEN HOUSE 情報☆

point1 「屋根のいろ」

この絵ではとーっても
分りにくいですが、
←瓦の色がまだです！
1色の瓦とはまた違う
可愛い雰囲気になって
いるんです。OPEN HOUSEにお越し
の際は少し下がって見て頂けたら
分かりやすいです！

point2 「ガラスブロック」

壁と大きな扉で暗くなってしまうが
ちな玄関に3つのブロック窓で明かり
を取り込みます！ガラスも透明では
ないので明かりだけ欲しい場所にとっ
ておきです！



point3 「まるい壁」

外観デザインでもっとも目を引く丸い壁。
ジュラシックウッドストーン→
が貼られた壁は、近くで見ると
とっても迫力があります！！
ですがその中でも、まるい壁
なので優しい感じにも見え
ます。私の中で「カッコイイ」
というイメージでしたが、
また違った見方ができます☆

最近、パソコンを使って図面を書き始め
ました。書き方を教えてくださった先生
から無期限でお借りした攻略本。
お返しできるのはいつになるのでしょうか…
使いこなせるようになったら嬉しいな☆
ということで頑張ります！



外観だけでもこれほどの見所ポイントがあります。もちろん内装もです！
ご紹介しきれなかったKさまご家族の“豊かな暮らし”来月をお楽しみに♪



記事 井上

seed+ (シードプラス) 拓運建設株式会社

所在地：〒669-5379 兵庫県豊岡市日高町名色1330-1
TEL：0796-45-0722 FAX：0796-45-0207

※すでに建築済みなどで、シードプラス通信が不要の方はお電話いただければ配信停止を致しますのでお気軽にご連絡ください。

MONTH CONTENTS わたしの履歴書

静岡県には、駅前を中心にハタチから2年暮らしました。
国道1号線沿い、みんな歩くのが早く、人の波に流されているようでした。
初めて暮らす都会は、魅力的で色んな店舗をワクワクしながら探して街を
歩きまわりました。休日には雑貨屋さんや服屋さんへ。遊園地なども行き
ましたがよくアロママッサージに行き帰りに小さな花束を買って癒され
ていました。



営業で県内各地を高速道路で往復する毎日。
東名高速で静岡～富士市にかけての道のりは
海岸沿いを通り目の前に見えてくる富士山が
最高に綺麗で、毎日写真を撮りました。色んな
お宅へ伺う仕事なので可愛いおうちや素敵な車
を見かけるといつかこんな家に住めたらなあ…とよく憧れていました。

静岡市の気候は、但馬と対照的。春や秋のような気候が長くとても1年
穏やかで過ごしやすかったです。海、山、温泉がある所など但馬と似てい
る所もありました！その後は姫路に転勤願いを出し、そこでも駅周辺に1年
ほど暮らしました。長野、岐阜、静岡、姫路。色んな土地に暮らしましたが
…もう6年目となる豊岡の街での暮らしが、実は今では1番好きです。

もちろん冬も夏も厳しく、毎年のようにこんなに暑かったかな？寒かったか
な？と思ったりもします。1年目は、正直頭を抱えました。なんといっても
長野の実家より多い雪。引っ越して初めての冬は大雪で、急いで“但馬ブー
ツ”を買い揃えたのが懐かしいです。夏は、経験した事のない蒸し暑さにも
驚きました。でも、そんな環境だからそれぞれの四季をとっても色濃く感じ
ます。真っ青な海が広がる竹野浜。見渡すかぎり真っ赤な大屋の紅葉。車で
1時間で行ける中に但馬の楽しみがギュッと詰まっています。なんだかすぐ
に知人同士が繋がってしまう所不思議で本当に面白いです。但馬でできた
最初の友人には、素敵な場所やイベントなど、但馬の楽しみ方をたくさん教
えてもらいました。大小たくさんのイベントがあって、みんな明るくて活発
えす。厳しい気候だからこそ、但馬に暮らす人々は明るくて逞しいのだと思
います。わたしもたくさんの魅力的な人たちと知り合う事ができて今まで以
上に楽しい日々になりました。本当にその友人には心から感謝しています。

2014年に突入してから早くも1ヶ月が経ちました。
昨年比去年に比べて日めくりカレンダーをめくる早さが
増してきている気がします。
今回は、来月に開催される養父市八鹿町国木
のお家の見所ポイントをちょっと早めにお伝えします！！



- ご挨拶[井垣]
- イベント情報…

・暮らしの相談室

- ・ベビーマッサージ
- セラピスト初級講座

- 伊府分譲地情報
- わたしの履歴書 [中田まど佳]
- 3月のOPEN HOUSE情報

Photo:Bocagrande [Himegi City]

立春の候。春とは名ばかりの厳しい寒さが続いております。

皆様は、いかがお過ごしでしょうか？私は先日、スキーの競技選手だった
学生時代を思い出し20年ぶりに本気で滑り、3人の息子とはしゃぎ、大人に
なりいつも邪魔だと感じていた雪を、楽しさに変えられた日々を過ごしてお
ります。シードプラスも新たなスタートをきり、より一層“但馬だから出来る
豊かな暮らし”のご提案と品質向上に向け精進してまいる所存でございます。

去年は、自民党政権に代わり消費税率8%の決定。2ヵ月後の4月から3%も多く
財布から出て行ってしまいます。日々の日用品、食費、燃料費、電気代、そして人生で一番大きな買い物といわれる“家”。

(家+諸費用)×8% は大きいです。しかし、私はもっと注目している事があります。アベノミクスによる景気回復？と
いわれるなかで順調に上がり続けているのは“金利”なのです。私自身2年前に自宅を建てました。その時は35年ローンの固定
金利が1.4%でしたが今は2.1%にまで上昇しています。単純に金利が1%上がると月々の返済が1万円上がる事
になるのです。2015年には消費税10%になるということですから、これから家を建てようかという方は、タイミングや時期など
もあると思いますが是非、注目して頂きたいと思っております。詳しく知りたい！と言う方は、今月の“暮らしの相談会”で
目からウロコのお話を…(^_^)満員でした1月の“暮らしの学校”へ参加して頂きました方から先行案内させて頂いており、すで
にご予約も早々に頂いております。ありがとうございます！詳しくは事項にてご案内させて頂いております。

さて、今年のシードプラス。と考えたとき、ある話が頭をよぎりました。

「裸足の島」

ある島にAさんとBさんが「靴」のマーケティング調査に行きレポートを提出しました。
Aさんは「この島は誰も靴を履いていないので、需要はないので撤退すべし」
Bさんは「この島では、まだ靴を売っていない。市場のチャンスは100%ある」

どちらも間違っはいいませんが、私はBさんを選びます。なぜなら、もしその島に靴を広めたら、その島
の人は足の怪我が減ります。Bさんの方が人を幸せに！暮らしを豊かに出来るからです。どちらを選ぶか
は「その人の意志」が決めることです。ビジネスの話ではなく、わたし達シードプラスの原点ではないか
と感じました。原点に返り、わたし達が“正しい”と思う事を伝えていきたいと強く想っております。
そして今年は、今日までお付き合いして頂きました皆様と、これから新しい出会いをさせて頂きます皆様
と、たくさんお会い出来る楽しいイベントを企画させて頂こうと思っております。



井垣 隆え

* 暮らしの相談会 *

開催期間 **2/12 (wed.) - 23 (sun.)**

時間 10:00 ~
14:00 ~
16:00 ~
18:00 ~

ご都合の良い時間を
お選びください*

場所 ゲストハウス (地図は右頁下です)

参加費 1家族 ¥500 (ドリンク・今回のスイーツ付)

今回は...
Valentine
Sweetsです*

Feb121y.

1
2 3 4 5 6 7 8
9 10 11 12 13 14 15
16 17 18 19 20 21 22
23 24 25 26 27 28

● 印の日にご予約できます!

お申込方法♪

TEL 0796-45-0722

FAX 0796-45-0207

<http://www.kohun.co.jp>

シードプラス 検索

相談会といっても...
何を聞いたらいいんだろう??

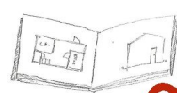
Q. シードプラスの家
実物を見てみたい!
白い壁って...汚れるの???



神戸にあるゲストハウスをご見学できます!
いつも綺麗なモデルハウスではなく実際に
使いながら3年経っているおうちです。
天然素材の床って、実は...凹んだら**アイロン**
で直せるって知っていましたか?(・v・)/

こんなご相談を
していただけます♪

8%の増税が決まり、10%の増税が気になる
方も多いと思います。でも、家は焦って建て
たくない!増税分を補えるように補助金をも
らせる経過措置もあつたりします。
では**一体いつが一番お得**なのでしょう?
実は、分かりにくいカラクリがあるのです!



Q. 10%の増税が気に
なっています...。いつが
本当にお得なの!?
金利のこともっと知りたい!

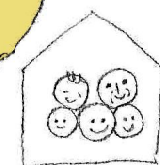
まずは、ご家族にとって何がしあわせか?
そして、その**しあわせな暮らし**を叶える
ためにはどのくらいの予算が必要なのかをお聞
きしながら資金計画をいたします!
1度しておけば、いつどこで家を建てるにも
とてもお役にたてていただけます!



Q. わたし達の考える
家はどのくらいの
金額になるのか
知りたい!

Q. はなれがいい?
それとも、二世帯?

土地を探すのは
もっと難しい!



考えたり調べてみてもなかなか答えが出ない!
情報もたくさんあるけれど、**どれが自分たちに
とって正しい答えなのか**判断が難しい事が多々
あります。それらを**第三者**の視点で比較し
やすいポイントでアドバイスさせていただきます

わたし達の経験を
お役立てください♪

Stuff Profile

様々な角度からアドバイスさせていただきます!

井垣 隆之



●大工を5年、現場監督6年、建築士の資格を取得し、
現在は設計士・営業を担当しています。
●建築に携わり16年目。
●好きなこと 子ども達とスポーツ(スキー・サーフィン)
今までの経験から様々な角度からご相談にアドバイス
させていただきます。分かりにくい金利のこと、増税が気にな
る方には本当にお得な時期はいつなのか、是非聞いて頂
きたいです。元気なわんぱくボーイズ3人兄弟の父親で
現在は竹野に家を建てて暮らしています。

初めての方は、お気軽にどうぞ♪

中田 まど佳



●企画、WEB、Facebook、Seed+通信の編集など担当。
●入社して2年。コーディネーターとして日々勉強中。
●好きなもの 雑貨屋、カフェ巡り、カメラ、YUKI
ゲストハウスの見学をしたい方、豊かな暮らしって実際
どんな暮らしができるのか?など聞いてみたいという方
は私がご案内をさせていただきます♪まだまだ家を建てるの
は随分先だけ...という方も気軽にきて頂きたいです。
聞いてビックリ!天然素材だのお手入れの仕方や、
メリット・デメリットをお聞きいただきたいです♪

子ども大好き! 将来は建築士に*

井上 尚美



●総合高校環境建設工学科を卒業。
●昨年、新卒で入社しました!
●好きなもの バラードの音楽鑑賞
小さな子ども大好きで今はキッズコーナー担当してい
ます。もうすぐ友達も出産予定なのでとっても楽しみ
で仕方ありません!最近では設計図面も携わり始めました。
まだまだ緊張すること多いですが、気軽に声を掛けて
頂けると嬉しいです!

Welcome!

1日完結♪ 増税前の今がチャンス♪

ベビーマッサージ セラピスト初級講座

子育て中のママ、赤ちゃんに関わるお仕事をして
いる方に人気の資格。ベビーマッサージの基礎と
手技が同時に学べます。赤ちゃんがいなくてもお人形
があるので安心して受講していただけます☆

主催:sakura fairly (サクラフェアリー)
場所:シードプラスゲストハウス
料金:¥17,000 教材費・修了証・ランチ代含む)
講師:RTA指定スクール
sakura fairy 高瀬訓子



2/26 (wed.) 27 (thu.) 28 (fri.)

★ご都合の合わない場合はご相談に応じます*

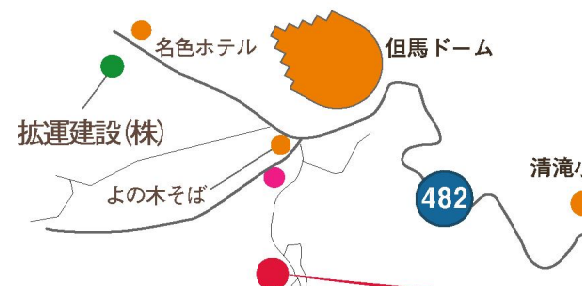
お仕事(保健師や保育士)されている方には+aでスキルアップ!
技術を習得してママサークルなどで無料でレクチャーもできる!
もちろん普通のママさんが知識を深める目的で受講されてもOK☆

★ご予約方法★
sakura-fairy@hotmail.co.jp (高瀬のりこ先生まで)

【イベント会場 MAP】

迷われた方は、転送されるまで下記の
番号までコールしてください★

0796-45-0722



兵庫県豊岡市日高町
名色83-86 (但馬ドーム 近辺)

シードプラス ゲストハウス
小高い丘の上の白い壁の家です♪

NEXT EVENT*

来月は、「暮らしの学校」と
養父市で**3/15(土)16(日)**に
OPEN HOUSEを行う予定です。
どうぞお楽しみに!

